



AFDELINGSMØDE AFD. 6, ELSTEDHØJ DAGSORDEN

Mødet finder sted **MANDAG DEN 18. APRIL 2016 KL. 19.00**
i Kantinen, Lystrup Skole.

DAGSORDEN

- | | | |
|---------|---|------------------|
| Pkt. 1. | Valg af dirigent | |
| Pkt. 2. | Afdelingsbestyrelsens beretning | Bilag |
| Pkt. 3. | Orientering om årsregnskabet 2014/2015 | Bilag |
| Pkt. 4. | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016/2017 | Bilag |
| Pkt. 5. | Behandling af eventuelt indkomne forslag | Bilag |
| Pkt. 6. | Valg af formand | |
| | På valg Jette Holgersen | Modtager genvalg |
| Pkt. 7. | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | |
| | På valg Find Hvid Rasmussen | Modtager genvalg |
| | På valg Ken Heuckendorff Hansen | Modtager genvalg |
| Pkt. 8. | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | |
| Pkt. 9. | Eventuelt | |

På mødet serveres der to stykker smørrebrød, to genstande pr. person samt kaffe og the.

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

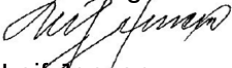
Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.
Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk under dokumentarkiv, afd. 6, Elstedhøj, referater.

Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: mandag den 11. april 2016

AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR AFDELING 6 ELSTEDHØJ 2016

I skrivende stund har vi taget de første skridt ind i 2016, og vi kan se frem til et nyt og spændende år, men vi er også gået ud af et 2015, som havde flere store opgaver på programmet, og denne beretning vil omhandle noget af det arbejde, som vi i afdelingsbestyrelsen har været med til at sætte i værk, alt sammen i samarbejde med vore ejendomsfunktionærer, inspektør og administration.

Vi kom igen ind i det nye år uden hærværk, hvilket er dejligt. Og det er en tendens, vi håber fortsætter. Desværre har der så været en del indbrud i kældrene i flere blokke, hvilket er rigtig kedeligt. Vi ser nogle af disse indbrud ske ved hjælp af nøgler/bippere, hvilket er en uheldig og trist udvikling. Hvis du som beboer skulle tabe din nøgle/bipper, så meld det hos varmemesteren og få bipperen spærret, så kan den i hvert tilfælde ikke bruges andre steder. Husk også at lukke indgangsdøren efter dig, da alle ellers kan komme uhindret ind i opgangen, og så er der fri adgang til indbrud i lejlighederne også. Vi må alle være med til at holde vore indgangsdøre lukkede, det gælder også kælderdørene.

På sidste afdelingsmøde vedtog beboerne en haveplan, der omfatter hele Elstedhøj og Sønderskovvej. Vi er p.t. midt i forløbet, hvor rigtig mange træer og buske er blevet fældet, og rydningen er næsten færdig. Så kommer beplantningen herefter, og så kan vi forhåbentlig se det endelige færdige resultat til foråret/sommeren. Det har været en snavset og rodet proces, hvor vejret også har sat en kæp i hjulet en del af tiden. Den megen regn og efterfølgende frost har forsinket forløbet lidt, men NCC regner med at kunne afslutte projektet til tiden alligevel. Der har været mange grene og meget mudder mange steder, men vores inspektør har været efter NCC's folk for at få dem til at rydde op efter sig, og nu lysner det i hvert tilfælde. Vi glæder os til at se det færdige projekt og tror på, at det bliver rigtig godt. Vi har i planen fået NCC til at stå for driften og vedligeholdelsen af de nye arealer i de kommende 5 år.

Hvad har vi ellers tumlet med i årets løb. Ja som altid har der været mange både små og store ting på programmet. Vi har fået skiftet alle ventilatorer på tagene, hvilket ikke er gået helt gnidningsfrit. Et par ventilatorer måtte skiftes igen, da der var fejl på dem, men vi håber nu på, at det kører som det skal. Proline har været i gang med at fore alle vore faldstammer, og lige nu mangler der kun nogle få opgange. Vi håber ikke, det har givet alt for store problemer for vore beboere, at Proline skulle ind i deres lejligheder, og nu regner vi med, at vi har faldstammer, der kan holde i rigtig mange år igen. Vi fik også facaderne afvasket i årets løb, så algerne blev fjernet, og vi nu har et flot udseende igen.

Vi nævnte på sidste afdelingsmøde, at vi har haft Navitas til at undersøge, om det kunne lade sig gøre og også betale sig at installere solceller på vore tage. Vi har efterfølgende ved en gennemgang af materialet vurderet, at det ikke kunne betale sig og at udgifterne til etableringen ville blive for høje. Så det projekt er taget af bordet. Vi har fået udskiftet flagstangen på Sønderskovvej, da der var problemer med den gamle. Vi har også haft problemer med reklamebudene på Sønderskovvej, da de smed snore og papir fra sig på vore arealer, men efter vi har haft fat i distributøren, så har det hjulpet. Og det håber vi på fortsætter.

Vi får af og til henvendelser fra beboere omkring røgproblemer i lejlighederne. Røg er og kan være et stort problem, og det kan være næsten umuligt af løse i de enkelte lejligheder. Som bekendt er det forbudt at ryge på trappen og i kældrene, men røg fra underboen er det meget svært at gøre noget ved. I vore nybyggerier vil vi prøve på at etablere røgfrie boliger, men i eksisterende lejligheder er røgen svær at komme til livs.

Nøglen kører rigtig fint med Pernille ved roret, og Pia er blevet ansat i stedet for Anna Kathrine. Anna Kathrine gjorde en stor indsats og tak til hende, men hendes ansættelse kunne desværre ikke blive forlænget. Vi har også fået ansat Hanne, som tidligere har arbejdet på Rosenhøj. Hanne skal være i "Håndværket", som kører i kælderen nr. 31. Nøglen har startet "Byt til Nyt" i kælderen nr. 22, og det har stor succes. Overskuddet ved salg af tøj, legetøj og diverse ting og sager går til arbejdet med børnene i Lystrup. I kælderen nr. 25 kører Nøglen et projekt kaldet "Sund fornuft", hvilket også fungerer rigtig godt. Projektet "Kickstart" har fået rigtig mange i gang. Der har været 22 personer igennem et forløb, heraf er 15 kommet videre og de sidste 7 er stadig i projektet. Der sker rigtig meget i Nøglen, og vi kan kun opfordre alle til at besøge stedet.

Festivitas er blevet nedlagt, men aktiviteterne er blevet lagt ind under Nøglen, så vi vil fortsat få sommerfester, udflugter m.m. Sidste års sommerfest var en stor succes med rigtig mange deltagere og med strålende vejr, og det håber vi på igen i år. Hvis I skulle have ideer/ønsker til aktiviteter under Nøglen er I velkomne til at lægge turen forbi nr. 2 og komme frem med dem der. Klublivet på Elstedhøj er ikke ligefrem prangende, men der er stadig en del klubber med gang i, men nogle klubber lukker mens nye starter. Sådan vil det nok altid være. Sidste år kunne vi fortælle, at der var startet en bordtennisklub for børn, men den er desværre lukket igen på grund af manglende opbakning fra forældreside. Bordtennisklubben i nr. 31 er også nedlagt og lokalerne er blevet overtaget af "Håndværket". Vi vil gerne rette en stor tak til alle de frivillige, der yder en stor indsats i alle vore klubber. Uden dem var der jo ingen klubber eller aktiviteter. Her skal også nævnes, at Foto Trine blev valgt til årets boligsociale ildsjæl. Det var fuldt fortjent, at Trine blev kåret, og hun fortjener stor ros og tak for sit store arbejde.

I vore vaskerier er vi efter flere forsøg endt med, at vi nu kan booke vaskemaskiner og tumbler hver for sig, men sådan at man kan booke tumbleren til start én time efter man har startet vaskemaskinerne. Vi håber, det kan tilfredsstille vore beboere, men der kan selvfølgelig opstå problemer for de beboere, som har egen vaskemaskine men ønsker at bruge tumbleren. Vi håber det kommer til at fungere alligevel, og til sidst et lille hjertesuk, husk at gøre rent efter jer i vaskerierne. Både vaskemaskiner og gulve, tak. Og mens vi er ved hjertesukkene, så ville det være rigtig dejligt, hvis vi kunne blive fri for cykler og knallerter på vore gangstier. Alle vore interne stier er gangstier, og det er både farligt og uforsvarligt at cykle eller køre på knallert her. Tænk hvis jeres barn eller en af vore ældre beboere bliver kørt ned, det er ikke en rar tanke. Vi skal måske få opstillet skiltning omkring dette, lad os høre jeres mening på mødet.

Nu står foråret for døren, og vi er kommet igennem en vinter, som heldigvis ikke har været alt for slem. Der har ikke været meget sne at rydde, men der er blevet saltet, så vore stier har været farbare. Jeg vil gerne sige tak til alle vore ejendomsfunktionærer, administrationen samt mine kolleger i afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Formand

Jette Holgersen

Den 29. februar 2016

Forslag og svar afdelingsmøde afdeling 06 – 2016

Ad pkt. 4.a – Døre, karme og skabe

Jeg synes efterhånden at døre og karme og skabe i den grad trænger til at blive skiftet ud, så ville boligerne i Elstedhøj også blive en hel del mere attraktive .

Det hele har siddet der lige siden det blev bygget, og jeg har hørt rigtig mange sige at det er direkte grimt.

Håber i vil tage forslaget op, da det ville gøre rigtig mange glade med nye døre og skabe.

Forslagsstiller: Helle Lisbeth Westphal Jensen, Elstedhøj 16, 8520 Lystrup

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Enhver beboer har mulighed for at bruge den udvidede vedligeholdelseskonto til at foretage disse forbedringer i sit eget lejemål.

Ad pkt. 4.b – Bænke

Tidlige forslag 1 bänk mere. Læhegn til bænke.

Forslagsstiller: Johanne Bramming, Elstedhøj 21 st. hj., 8520 Lystrup

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Hvis forslaget vedtages, kan udgiften indeholdes under konto 115 (almindelig vedligeholdelse), da beløbet ikke er af væsentlig størrelse.

Ad pkt. 5.a – vandpiletræer drysser

Nu er der blevet ryddet mange buske og fældet mange træer, men lige over min have er der nogle meget store vandpile træer, de drysser ned i haven stort set hele sommeren. Jeg har bedt afdelingsbestyrelsen og flere af parkfolkene om at få træerne fældet, alle lover at sige det videre, men træerne står der stadigvæk.

Forslagsstiller: Helga Johansen, Sønderskovvej 163 st. 4, 8520 Lystrup

Ad pkt. 5.b – runde måner

Vi havde 2 runde måner med sand og sten uden om, den ene er fjernet - hvorfor?

Forslagsstiller: Johanne Bramming, Elstedhøj 21 st. hj., 8520 Lystrup

Ad pkt. 5.c – Husdyrforhold

Vi stiller forslag om at ændrer antallet af tilladte dyr fra én hund eller én kat til to hunde eller to katte eller én hund og én kat.

Elstedhøj er et perfekt sted med gode muligheder for at have to dyr. Vi har skønne grønne områder f.eks. parken, hundegården og hundeskoven, som danner et fantastisk fundament for et godt fællesskab omkring luftning af beboernes hunde samt muligheder for at mødes med andre her i afdelingen. En vedtagelse af den foreslåede ændring vil ligeledes medføre endnu mere velfungerende og glade dyr i afdelingen eftersom hunde bl.a. er flokdyr og er som udgangspunkt bedre tilpas sammen med en anden hund. Vi håber, at I vil støtte op om vores forslag.

Forslagsstiller: Anja Stoltenborg, Elstedhøj 23, 1. th. 8520 Lystrup & Christina Stoltenborg, Elstedhøj 22, 2. th. 8520 Lystrup

Ad pkt. 5.d – Hund og kat

Stiller forslag om at have 2 hunde eller 1 hund og en kat eller 2 katte

Forslagsstiller: Benny Vestergård. Elstedhøj 27 st.tv., 8520 Lystrup

Ad pkt. 5.e – parkeringsplads

Hvor bliver parkeringspladsen af?

Forslagsstiller: Johanne Bramming, Elstedhøj 21 st. hj., 8520 Lystrup